

АФАНАСИЙ

биржа

РОССИЙСКИЙ
ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



**ЮРИЙ КУКУШКИН:
ПРОБЛЕМЫ АВТОМОБИЛИ-
СТОВ ТВЕРИ РЕШАТ ПОД-
ЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ И
МНОГОЭТАЖНЫЕ ГАРАЖИ**



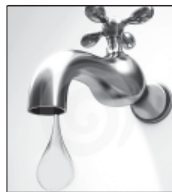
стр. 4-5

В ЭПИЦЕНТРЕ

Трагедия, произошедшая с «Невским экспрессом», стала своеобразным испытанием для властей и сотрудников экстренных служб Тверской области — их умение оперативно и организованно работать спасло немало жизней. О том, какие меры принял регион, читайте в нашем еженедельнике

стр. 3

3—9 ДЕКАБРЯ 2009 №49 (880) ТВ ПРОГРАММА WWW.AFANASY.BIZ



2
**В ОЛЕНИНСКОМ
РАЙОНЕ ВОДА
В 30 РАЗ ДОРОЖЕ**



11
**СКОЛЬКО ТЕРЯЕТ
НА МОШЕННИКАХ
ТВЕРСКОЙ БИЗНЕС**

Контора спишет

Жители Тверской области несут все, что на их предприятиях плохо лежало. Но им за это почти ничего не грозит

На днях Конаковский городской суд вынес приговор организованной преступной группе, которая целый год грабила предприятия и торговые организации нашего региона. Воры из Ростовской области и Украины тащили с производства все, что могли утащить — металл, проволоку, электроинструменты, силовой и электрический кабель, отопительные радиаторы,

но, и победил, но только не несунув. Впрочем, с одной стороны, их действительно должно было стать меньше. Во-первых, исчез тотальный дефицит в торговле — сейчас мелочи для домашнего хозяйства проще купить, чем украсть. Во-вторых, сбывать украденное поштучно, с рук, как широко практиковалось когда-то, стало намного сложнее.

И, в-третьих, помимо предприятий, появились другие хорошие места, причем без лишней нервозности. К примеру, торговые сети, где

многие торговые предприятия регулярно раздают сотрудникам те же товары с браком или вышедшим сроком годности. Но, идя на подобные меры, работодатели не учитывают русский менталитет победившего капитализма: на работе ты не гость, унеси хотя бы гвоздь. И если брак можно брать легально, то почему бы тогда самим его не делать? Этим особенно грешат тверские грузоперевозчики, которые «случайно» роняют ящики на дорогу: что останется — себе, а осколки при проверке считать никто не будет.

Им показали на дверь

Из благоустроенных квартир в Вышнем Волочке «черные риелторы» перевозили своих клиентов в лачуги без адреса. Причем мошенникам это не стоило никакого труда

Вышневолоцкий городской суд приговорил двух местных жителей — Виктора Стрельцова и его сына Глеба к 6 и 4,5 годам за квартирное мошенничество в крупном размере. На протяжении трех лет «черные риелторы» переселяли людей из их благоустроенных квартир в дома в Вышневолоцком районе, которые вообще не числятся как объекты недвижимости. Обмануть местное население Стрельцовым удавалось без особого труда: выйдя на след очередного обладателя недвижимости, аферисты предлагали ему обменять свою жилплощадь на меньшую — с доплатой. Для того чтобы попасть в число клиентов «черных риелторов», жителю Вышнего Волочка достаточно было задолжать по кредиту, накопить внушительные долги за жилищно-коммунальные услуги или же злоупотреблять спиртными напитками. Мошенники уговаривали отчаявшихся подписать необходимые документы на передачу квартир в их собственность, затем продавали жилье третьим лицам, а выр-

ченные суммы присваивали себе. В ходе одной из таких «делок» Глеб Стрельцов оформил права на чужую квартиру, а бывшего собственника переселил в дом в поселке Осеченка. То, что дом нигде не зарегистрирован, а также жуткие условия проживания в нем, заставили потерпевшего переехать в доминтернат. Всего жертвами по делу вышневолоцких лжериелторов были признаны семь человек. Кстати, Виктор Стрельцов ранее уже отбыл наказание в виде 8 лет

свою квартиру в Дубне на уютный деревенский домик в Тверской области. И даже привозил будущих домовладельцев в наш регион «на смотрины». Только вот потом во всех случаях оказывалось, что у обещанных апартаментов уже есть хозяева.

Помимо алкоголя риелторы нередко «обрабатывают» своих клиентов наркотиками, а также похищают и даже убивают их. Государственные органы безопасности пока не занялись вплотную недобросовестными игрока-

Примерно каждый десятый риелтор в России — мошенник, и их число постоянно растет. Пока «черные списки» в Интернете обновляются не регулярно, полагаться можно только на свою бдительность.

лишения свободы за аналогичные злодеяния.

История в принципе банальная. Удивляет только то, что она никого и ничему не учит: с завидным постоянством люди продолжают поддаваться на уловки «черных риелторов», число которых в России только за последний год выросло на 50%. Совсем недавно в Московской области был задержан мошенник, который, угостив своих клиентов горячительными напитками, убеждал их поменять

ми рынка. Правда, неофициальные «черные списки» риелторов уже можно найти в Интернете, но обновляются они пока нерегулярно. Да и выход в сеть есть далеко не у всех. Впрочем, уберечься от обмана поможет элементарная бдительность: сделка на, казалось бы, выгодных условиях, оформленная за рекордно короткий срок, наверняка закончится переездом в замок из песка.

Дарья СЕМЕНОВА



Фото ИТАР-ТАСС

ры, компьютеры, электрооборудование и т.д. Обидно, конечно. Но еще обиднее, когда обкрадывают не чужие, а свои же работники. Проще говоря, несуты. Многие уже стали считать их пережитком советского прошлого с его бесхозяйственностью и отсутствием безработицы: мол, частный владелец воровства на предприятии не допустит, а работники будут дорожить своим местом, и если будут нести — окажутся на улице. Но не тут-то было. Капитализм, возмож-

расцвел новый способ воровать под названием «контора спишет». Так, для продавцов одного из крупных тверских супермаркетов стало нормальной практикой договариваться с администратором о списании товара как бракованного или просроченного, хотя на самом деле он таковым не является.

Не случайно, по наблюдениям сотрудников служб безопасности розничных сетей, 70% краж из магазинов — дело рук персонала, а не покупателей. Чтобы этого избе-

Есть и другой путь: поощрять коллектив вполне качественными товарами. К примеру, на известном селижаровском предприятии «Ратибор» работникам каждую неделю выдают по две баночки джема или конфитюра. Кроме того, им не запрещается в рабочее время пить чай с фирменным вареньем. Это во многом помогло решить проблему, да и служба охраны хорошо работает, поэтому в последнее время случаев воровства не было.

Окончание на стр. 3.

Опережать, а не догонять



Искать во время кризиса почву для социального оптимизма трудно, но необходимо. В условиях, когда еще недавно в мире рушились столпы бизнеса и сгорали миллиардные состояния, в Тверской области формируется новая модель социальной политики, в которой управленческие решения не следуют за проблемой, а носят опережающий характер. Об этом читайте в нашем проекте

стр. 6-8, 12-15

Курс валют по тверским банкам на 2 декабря 2009 года

Банк	Американский доллар	Евро	Фунт стерлингов Соединенного Королевства
Центральный банк	покупка/продажа 29.1771	покупка/продажа 43.8736	покупка/продажа 48.0751
Филиал Национального Банка «ТРАСТ» (ОАО) в г. Твери	28.80/29.35	43.60/44.15	—/—
Торжкоуниверсалбанк в г. Твери (филиал «Орбита»)	28.85/29.25	43.55/44.00	—/—
Доп. офис №1 в г. Твери	28.75/29.25	43.60/43.95	—/—
Торжкоуниверсалбанк	28.80/29.45	43.55/44.10	46.00/50.00
ОАО «ГУТА-БАНК»	28.75/29.45	43.50/44.15	—/—
Тверской городской банк	28.85/29.30	43.40/44.25	—/—
ОАО «Тверьуниверсалбанк»	28.85/29.30	43.60/44.10	46.00/50.00
Тверской РФ ОАО «Россельхозбанк»	28.90/29.40	43.70/44.30	—/—
Газэнергопромбанк	28.75/30.05	43.45/44.70	—/—
ФАКБ «Российский капитал»			
Тверской	28.80/29.45	43.65/44.50	—/—
Филиал ОАО «Банк ВТБ» в г. Твери	28.80/29.40	43.40/44.20	—/—
ЗАО «ВТБ 24» в г. Твери	28.85/29.45	43.45/44.15	—/—
МКБ «Москомприватбанк»	28.75/29.30	43.60/44.10	—/—
Тверской филиал ОАО «Промсвязьбанк»	28.55/29.30	43.60/44.20	—/—
Филиал КБ «СДМ-БАНК» (ОАО)	28.70/29.50	43.40/44.60	—/—
Филиал «ТВЕРСКОЙ» ОАО АКБ «АВАНГАРД»	28.70/29.25	43.60/44.15	—/—
Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Тверь	28.70/29.30	43.10/44.00	—/—
ОАО Международный торговопромышленный банк	28.70/29.50	43.50/44.20	—/—